На основу Решења о банкротству стечајног судије Привредног суда у Зрењанину Ст. 15/2018 од 07.12.2019. године које је правоснажно од дана 04.02.2019. године и у складу са чланом 131., 132., 133. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014, 113/2017) и Националним стандардом број 5. о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника(„Службени гласник Републике Србије“, бр. 62/2018), стечајни управник стечајног дужника

**Привредно друштво А.Д. за путеве "Војводинапут-Зрењанин." у стечају из Зрењанина**

**улица Жарка Зрењанина бр. 75**

**ОГЛАШАВА**

**Продају правног лица и једне функционалне целине методом јавног надметања**

1. Предмет продаје је правно лице: Привредно друштво А.Д. за путеве "Војводинапут-Зрењанин." – у стечају, матични број 08040648.

|  |
| --- |
| Предмет продаје |
| 1.Непокретна имовина-објекти на локацији „Управа“ ул. Жарка Зрењанина 75 у Зрењанину. | Почетна цена (РСД) | Депозит(РСД) |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ред. бр. | Објекат | Кат. општ. | Лист непокр. | Кат. парц. | Бр.обј. | Површ. у м2 | Обим удела |
| 1. | Радионица | Зр. 1 | 2534 | 1114 | 1 | 718 |  |
| 2. | Трафостаница | Зр. 1 | 2534 | 1114 | 2 | 31 |  |
| 3. | Срушен објекат | Зр. 1 | 2534 | 1114 | 3 | 49 |  |
| 4. | Магацини | Зр. 1 | 2534 | 1114 | 4 | 136 |  |
| 5. | Приручни магацин | Зр. 1 | 2534 | 1114 | 5 | 24 |  |
| 6. | Портирница | Зр. 1 |  | 1114 | Није уп. у ЛН. | 32 |  |
| 7. | Пумпа за гориво |  Зр. 1 |  | 1114 | Није уп. у ЛН. | 1 ком. |  |
| 8. | Перионица | Зр. 1 |  | 1114 | Није уп. у ЛН. | 1 ком. |  |
| 9. | Магацин уља | Зр. 1 |  | 1105/1 | Није уп. у ЛН. | 42 |  |
| 10. | Магацин уља | Зр. 1 |  | 1105/1 |  | 22 |  |
| 11. | Дрвене гараже | Зр. 1 |  | 1105/1 | Није уп. у ЛН. | 120 |  |
| 12. | Управна зграда | Зр. 1 | 2534 | 2436 | 1 | 488 |  |
| 13. | Радион. | Зр. 1 | 2534 | 2436 | 2 | 616 |  |
| 14. | Магацин | Зр. 1 | 2534 | 2436 | 3 | 577 |  |
| 15. | Котларн..са гаражом | Зр. 1 | 2534 | 2436 | 4 | 74 |  |
| 16. | Надстреш. за возила | Зр. 1 |  | 2436 | Није уп. у ЛН. | 400 |  |
| 17. | Канцеларије изградње | Зр. 1 | 2534 | 2453/1 | 1 | 154 |  |
| 18. | Срушен објекат | Зр. 1 | 2534 | 2453/1 | 2 | 37 |  |
| 19. | Стационар | Зр. 1 |  | 2453/1 и 2453/2 | Није уп. у ЛН. | 345 |  |
| 20. | Надстрешница за аутомобиле | Зр. 1 |  | 2453/2 | Није уп. у ЛН, | 90 |  |

2. Возила, бродови, опрема и инвентар чији је детаљан приказ дати у продајној документацији.3. Пољопривредно земљиште

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ред. бр. | Катастарска општина | Број катастарске парцеле |
|
| **K.O. Српски Арадац, лист. непкр. 1589** |  |
| 1 | Арадац | 2764/8 |
| 2 | Арадац | 2764/9 |
| 3 | Арадац | 2764/11 |
| **Укупне површине: 1,8903 ха** |
| Р. бр. | Катастарска општина | Бр. катаст. парцеле |
|
| **K.O. Перлез, лист непокр. 2671** |  |
| 1 | Перлез | 4492/2 |
| 2 | Перлез | 4493/2 |
| 3 | Перлез | 5763 |
| 4 | Перлез | 5764/2 |
| 5 | Перлез | 5765/2 |
| 6 | Перлез | 5766/2 |
| **Укупне површине: 0,1908 ха** |
| **K.O. Конак, лист непокр. 325** | **Катастарска општина** | **Катастарска парцела** |
| 1 | Конак | 1081/1 |
| 2 | Конак | 1088/3 |
| 3 | Конак | 1089/3 |
| 4 | Конак | 1089/4 |
| 5 | Конак | 1090/2 |
| **Укупне површине: 0,1200 ха** |

 | 89.629.090,46 | 35.851.636,18 |
|  |  |  |

II. Функционална целина бр. 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предмет продаје | Почетна цена (РСД) | Депозит(РСД) |
| 1. Непокретност се налази у Новом Бечеју, у улици Бригадира Ристића бр. 34. на к.п. 4775 и 4776, К.О. Нови Бечеј, лист непокретности бр. 13215 СКН Нови Бечеј. На предметним парцелама изграђена су три објекта: породична стамбена зграда 77 м2 и два неукњижена помоћна објекта површине 18 и 8м2.
 | 333.601,05 | 133.440,42 |

Право учешћа у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања предрачуна, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 80.000,00 динара са припадајућим ПДВ-ом. за правно лице и 10.000,00 дин. са припадајућим ПДВ-ом за функционалну целину бр. 1. Профактура се може преузети сваког радног дана, у периоду од 9:00 до 15:00 часова, у просторијама стечајног управника (уз претходни договор и најаву ст. управнику), на адреси у Кикинди, Николе Француског бр. 98, закључно са 15.09.2020.године или електронским путем;
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр. 200-2387180102016-72
3. који се води код Банка Поштанска штедионица а.д. Београд, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана пре одржавања продаје** (**рок за уплату депозита је 15.09.2020. године)**. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично стечајном управнику, Кикинда, Николе Француског 98, закључно са 15.09.2020. године до 15:00 часова по београдском времену (ГМТ+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Гаранција мора имати рок важења до 21.11.2020. године.
4. **потпишу изјаву о губитку** права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 12 до 14 часова, а најкасније до 15.09.2020. године (уз претходну најаву стечајном управника).

Након уплате депозита, а најкасније закључно са 15.09.2020. године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), оверено овлашћење за заступање, уколико на јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Јавно надметање биће одржано дана 22.09.2020. године у 10:00 часова,** на следећој адреси: **Стечајни управник Паулијана Слободан Сударов ПР, Кикинда, Николе Француског 98.**

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 08:00-09:50 часова на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је дeпoзит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 (два) радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 радних дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописани роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 (два) радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 5 (пет) радних дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порези и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац. Није дозвољено достављање оригиналне банкарске гаранције пошиљком (обичном или препоручено), путем факса, мејла, или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права на учешће из овог огласа.

НАПОМЕНА: У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл.гласник РС“ бр.51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају пролашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Овлашћено лице: стечајни управник Слободан Сударов, контакт телефон: 061 30 64 038